浙江财经大学文华校区学渊楼外立面提升改造项目设计

询

价

文

件

采购单位：浙江财经大学

二〇二五年四月

目 录

[第一章 询价公告………………………………………………2](#_Toc13588)

[第二章 供应商须知 …………………………………………4](#_Toc28117)

[第三章 评审办法………………………………………………8](#_Toc12131)

[第四章 投标格式要求 ………………………………………12](#_Toc12131)

[第五章 采购需求 ……………………………………………17](#_Toc12131)

## 第一章 询价公告

1. 根据相关法律法规文件等相关规定，就浙江财经大学文华校区学渊楼外立面提升改造项目设计进行公开询价。
2. **项目名称：**浙江财经大学文华校区学渊楼外立面提升改造项目设计。
3. **询价最高限价：**13万元，超过最高限价作废标处理。
4. 采购内容及技术要求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标项 | 标项名称 | 服务期限 | 预算金额（万元） | 基本概况介绍 |
| 1 | 浙江财经大学文华校区学渊楼外立面提升改造项目设计 | 合同签订后3天内完成方案设计，采购人确定方案后7天内完成施工图设计 | 13 | 本次改造涉及教学楼外立面总面积约7688平方米，包含主楼、裙楼及附属建筑，共5层。主要涉及主入口立面、临主干道立面、屋顶造型、檐口及窗套等细节部位，并评估原建筑主体承重结构的安全性，详见采购需求。 |

1. 资格要求：

5.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5.2特定资格条件：

（1）具备设计综合类 或 设计专业类建筑行业乙级 或 设计专业类建筑行业建筑工程乙级及以上资质；

（2）拟派项目负责人具有注册在投标人单位的国家二级注册建筑师执业资格.

（3）本项目不接受联合体参加。

1. 报名方式：

1.报名时间：2025年4月16日至2025年4月21日(双休日及法定节假日除外)上午：8:30-11:30 下午：13:30-16:00

2.报名地点：杭州市西湖区文一西路83号学渊楼215室。

3.报名资料：（1）报名登记表、（2）公司营业执照复印件（加盖公章）；（3）单位介绍信（或授权委托书，格式自拟，加盖单位公章）。

1. 响应文件的递交：

（1）提交响应文件截止时间： 2025年4月22日13：30时（北京时间）

（2）响应文件提交地址：杭州市西湖区文一西路83号学渊楼216会议室。

（3）开标时间：2025年 4月22日13：30时（北京时间）

（4）开标地点：杭州市西湖区文一西路83号学渊楼216室

1. 联系方式：

采购单位：浙江财经大学

地址：杭州市西湖区文一西路83号

联系人：来老师

联系方式：0571-88922701

日期：2025年 4 月16日

## 第二章 供应商须知

一、根据相关法律法规文件及采购管理办法等相关规定，浙江财经大学文华校区学渊楼外立面提升改造项目设计拟采用询价的方式确定采购单位，欢迎参与本项目报价。

二、项目名称：浙江财经大学文华校区学渊楼外立面提升改造项目设计。

三、采购内容及技术要求：详见询价公告。

四、报价（结算）方式：总价包干。

报价说明：报价单位报价应为人民币最终报价。

五、投标要求：

1、本项目最高限价为13万元。最高限价为含税价格，如供应商报价超过最高限价，则该单位报价作废。

2、符合性审查要求：满足询价文件中的实质性要求和条件，提供证明文件和承诺书并加盖公章。

3、提交询价响应文件时需提供：企业营业执照复印件、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证明书、授权人身份证复印件（均需加盖公章）、报价函等。

六、响应文件的装订、签署和份数

1.供应商应按本询价文件规定的格式和顺序编制、装订响应文件并标注页码，响应文件内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是供应商的责任。

2.供应商应按资格证明文件、商务技术文件、报价文件分别编制并单独装订成册。正本各1份，副本各2份。响应文件的封面应注明“正本”、“副本”字样。采用活页装订的响应文件将被拒绝，并由现场工作人员退还供应商代表。

3.响应文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，副本为正本的复印件。

4.响应文件须由供应商在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署，供应商应写全称。

5.响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

七、响应文件的包装、密封

1.供应商应按资格证明文件、商务技术文件、报价文件三部分分别包装和密封响应文件。

2.响应文件的包装封面上应注明供应商名称、供应商地址、响应文件名称（资格证明文件、商务技术文件、报价文件）、投标项目名称、项目编号、标项及“在年月日时分之前不得启封”字样，并加盖供应商公章。

3. 未按规定将资格证明文件、商务技术文件、报价文件三部分分别包装的，如开标时发生报价泄露的，由供应商自行承担相关责任。未按规定密封的响应文件将被拒绝，并由现场工作人员退还供应商代表。

八、开标

（一）开标准备

1.供应商应按询价文件规定的投标截止时间前提交响应文件。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人将不予接收。

2.采购人将在规定的时间和地点进行开标。开标邀请供应商的法定代表人或其授权代表参加。供应商的法定代表人或其授权代表未按时签到的，视同放弃开标监督权利、认可开标结果。

3.投标截止时间后参加标项投标的供应商不足三家的，除另有规定外，应当终止该标项的开标并作废标处理。

（二） 开标程序：

1 开标在询价文件确定的时间、地点进行。

2开标会由采购人主持，主持人宣布开标会议开始。

3主持人介绍参加开标会的人员名单。

4主持人宣布评标期间的有关事项；告知应当回避的情形,提请有关人员回避。

5供应商或其当场推荐的代表检查响应文件密封的完整性并签字确认。

6按各供应商提交响应文件时间的先后顺序打开资格证明文件、商务技术文件外包装，清点响应文件正本、副本数量，并送评标室评审。采用活页装订的响应文件将被当场退还供应商，并由供应商代表签字确认。

7商务、技术评分结束后，由主持人公布无效投标的供应商名单、投标无效的原因。

8按各供应商提交响应文件时间的先后顺序打开报价文件外包装，清点响应文件正本、副本数量。采用活页装订的报价文件将被当场退还供应商，并由供应商代表签字确认。

9宣读《开标一览表》中的供应商名称及在其响应文件中承诺的投标报价、投标内容等，以及采购人认为有必要宣读的其他内容。

10采购人做开标记录, 供应商代表对开标记录进行当场校核及勘误，并签字确认；同时由记录人、监督人当场签字确认。供应商代表未到场签字确认或者拒绝签字确认的，不影响开标过程。

11开标会议结束。

九、项目评审：

1.评审专家：成员3人，其中采购人代表1人。

2.资格审查方式：采用资格后审。

3.评审

3.1评标方法：综合评分。

3.2评标程序

评标委员会按照以下程序开展评标工作。

1.在评审专家中推选评审小组组长。

2.评审小组组长召集成员认真阅读询价文件以及相关补充、质疑、答复文件、项目书面说明等材料，熟悉采购项目的基本概况，采购项目的质量要求、数量、主要技术标准或服务需求，采购合同主要条款，投标无效情形，评审方法、评审依据、评审标准等。

3.采购人或评审小组对各供应商的资格进行审查，供应商资格条件不符合询价文件要求的投标无效，不再进入符合性审查。

4.评审小组对各投标文件的符合性进行审查，确定是否对询价文件作出了实质性响应。实质上没有响应询价文件要求的投标将被视为无效投标，不再进入下一阶段的评审。

5.评审人员按询价文件规定的评审方法和评审标准，依法独立对供应商投标文件进行评估、比较，并给予评价或打分，不受任何单位和个人的干预。

6.各供应商的技术得分为所有评委的有效评分的算术平均数，由指定专人进行计算复核。

7.评标委员会完成评标后,评委对各部分得分汇总,计算出本项目最终得分。评标委员会按评标原则推荐中标候选人，同时起草评标报告。

8.实质上响应询价文件要求的供应商不足三家的，除财政部门另有规定外，应当作废标处理。

十、成交单位确定：评审专家从有效投标中按综合得分排列前二名推荐为中标候选人。

十一、合同要求：本项目应在收到成交通知书后30日内签订合同。

十二、其他：

1、本须知最终解释权归浙江财经大学。

## 第三章 评审办法

根据有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

一、总则

本次评审采用综合评分法，总分为100分，其中价格分20分，资信、商务及技术分80分。递交了有效响应文件的供应商的评审得分为各项目汇总得分，成交候选资格按评审得分由高到低顺序排列，得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；得分且最终报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。评审小组推荐得分排列前 2 名的供应商为成交候选人。

资信、商务及技术分=评审小组所有成员评分的算术平均数

供应商评审综合得分=价格分+资信、商务及技术分

二、响应无效的情形

1、评审人员对各供应商的资格条件、响应文件的符合性进行审查，确定是否对采购文件作出了实质性响应。实质上没有响应采购文件要求的响应无效。如发现下列情形之一的，响应无效：

（1）资格证明文件不全，或者不符合采购文件中规定的资格条件的；

（2）响应文件无法定代表人或其授权代表签字的；

（3）未提供法定代表人授权委托书（供应商代表不是法定代表人）、磋商响应函或填写项目不齐全的；

（4）响应文件有效期不满足采购文件要求的；

（5）未提供或未如实提供报价货物的技术参数，或者响应文件标明的商务、技术响应与事实不符或虚假响应的；

（6）报价技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）方案的；

（7）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（8）报价超出预算金额/最高限价的；

（9）报价具有选择性的；

（10）不接受按采购文件规定的修正错误原则修正后的报价的；

（11）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制的；

（12）不同供应商委托同一单位或者个人办理询价事宜的；

（13） 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人的；

（14）不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异的；

（15）不同供应商的响应文件相互混装的；

（16）法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

三、评审内容及标准

（一）商务及技术部分（80分）

商务部分（15分）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审因素** | **评审内容** | **分值** |
| 类似工程业绩 | 企业业绩： 投标人自2021年1月1日（含）以来（时间以合同签订时间为准)承接过类似设计工作的业绩，有1个得1分，本项最高得2分。 （提供相应业绩的设计合同复制件作为证明材料，且证明材料应体现委托设计阶段、设计内容、建筑面积等审评要素，如无法体现的，可进一步提供相应业绩建设单位盖章出具的证明材料作为补充，否则不予认可。） 注：上述设计业绩不包含工程总承包（EPC）业绩。如业绩是以联合体形式承接的，则参与本此投标的投标人必须是业绩中承担施工图设计阶段分工的单位，且须提供联合体协议书，否则不得分。 | 0-2 |
| 企业资质 | 具备设计综合类 或 设计专业类建筑行业甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级资质的得3分，最高得3分。（证明材料：资质证书复印件并加盖投标人公章。） | 0-3 |
| 项目团队 | 1、拟派项目负责人具有高级工程师及以上职称的得2分，具有国家一级注册建筑师执业资格证书的得2分，本项最多得4分。  （证明材料：相关证书复制件加盖投标人公章，否则不得分。）  2、拟投入本项目设计人员（不含项目负责人）具有国家一级注册建筑师执业资格证书，每个得3分，最多得6分。  （证明材料：①有效的执业注册证书复制件扫描件、②投标截止月上溯2个月（含投标截止日当月，共3个月）中任意1个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章），①②缺一不可，且复制件均须加盖投标人公章，否则不得分。） | 0-10 |

（二）技术部分（65分）（技术部分投标文件页数在300页以内）

| **序号** | **评审内容** | | **分值** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 对总体设计的编制依据、原则和所执行的技术规范标准的正确性和合理性。（评分范围：5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |
| 2 | 对项目概述分析是否到位，是否能够真正反映现状及改造设计建设的必要性，对现状调查是否详细、清楚、分析透彻。（评分范围：5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |
| 3 | 方案设计的合理性、全面性、可实施性，是否便于施工。（评分范围：5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |
| 4 | 对提供的图纸的完整性、美观性、合理性。 | 外立面鸟瞰图（评分范围： 5,4,3,2,1,0） | 0～5 |
| 外立面立面图（评分范围： 5,4,3,2,1,0） | 0～5 |
| 6 | 对于专项设计概述分析针对性及合理性。（评分范围：5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |
| 7 | 对本工程的重点、难点进行分析，提出针对性措施和难点解决方案的合理性和科学性。（评分范围：5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |
| 8 | 各阶段设计工作进度安排的针对性及合理性。（评分范围：5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |
| 9 | 设计人员配备，设计人员的专业经验符合性、科学性、合理性。（评分范围： 5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |
| 10 | 质量管理和保障措施，解决问题响应时间、如何确保工期、质量的保证等。（评分范围： 5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |
| 11 | 设计方案编制思路清晰，论述逻辑性强，设计与工艺条件分析、计算的科学性和准确性等。（评分范围：5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |
| 12 | 设计概述方案的投资费用的合理性、经济性。（评分范围：5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |
| 13 | 阐述本单位对于承担本次设计任务有哪些优势。（评分范围：5,4,3,2,1,0） | | 0～5 |

（二）价格部分（20分）

价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

价格分=（评标基准价/最终报价）×价格权重值×100

**第四章 投标格式要求**

目 录

第一部分、资格文件

1营业执照；

2承诺函；

3其他资格条件证明材料。

第二部分、商务技术文件

1授权委托书、法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明；

2设计服务方案；

3供应商需要说明的其他技术文件和说明。

第三部分、报价文件

1报价一览表；

2报价明细表；

3供应商认为需要的其他资料。

第一部分、资格文件

承诺函

浙江财经大学：

我方参与浙江财经大学文华校区学渊楼外立面提升改造项目设计采购活动，郑重承诺：

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；

2、不存在以下情况：

未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

3、我方（供应商）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，依法缴纳税收和社会保障资金，近三年在经营活动中无不良记录。如有虚假，招标人可取消我方任何资格（投标/中标/签订合同），我方对此无任何异议。

采购响应人名称（盖单位公章）：

日期： 年 月 日

第二部分、商务技术文件

附件格式（未提供格式内容请供应商自拟）

1、授权委托书、法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明；

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

地 址：

姓名：性别：年龄：职务：

系的法定代表人。为工程签署报价文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商全称： （盖公章）

日期：年月日

**附：法定代表人身份证正反面复印件**

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系 （报价单位名称） 的代表人，现授权委托 （单位名称） 的（姓名）为我公司签署本项目已递交的报价文件的法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本项目已递交的报价文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名：年龄：

身份证号码：职务：

供应商全称： （盖公章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

附：授权代表身份证正反面复印件

第三部分、报价文件

报 价 一 览 表

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 | 投标总价 |
|  |  |
| 项目负责人： | |
| 服务期:合同签订后3天内完成方案设计，采购人确定方案后7天内完成施工图设计 | |
| 备注： | |

供应商名称：（盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

电话：

传真：

日期： 年 月 日

## 第五章 采购需求

## 一、项目概况

**(一)项目名称：**浙江财经大学文华校区学渊楼外立面提升改造项目设计

**(二)建设地点：**浙江财经大学文华校区内

**(三)建设单位：**浙江财经大学

**(四)建设背景：**针对学渊教学楼建设年代久远，目前已经出现材质破损、外墙脱落、设施老化、外窗漏水等现状问题，结合匹配浙江财经大学文华校区发展规划要求，以适应现代教学模式，并以提升师生体验为目标，对文华校区学渊楼整体外立面进行升级改造。

**(五)提升改造内容及规模**：本次改造涉及教学楼外立面总面积约7688平方米，包含主楼、裙楼及附属建筑，共5层。主要涉及主入口立面、临主干道立面、屋顶造型、檐口及窗套等细节部位，并评估原建筑主体承重结构的安全性。

**(六)建设投资及资金来源：**本项目总投资约300万元，项目建设资金由捐赠资金。

**(七)项目建设周期：**建设周期约90天，计划2025年5月30日开始施工。项目施工拟集中安排**在暑假期间**进行。

**(八)项目设计进度计划：合同签订后3天内完成方案设计，采购人确定方案后7天内完成施工图设计。**

## 二、 设计依据

1、国家及浙江省、杭州市颁布的相关法律、法规、政策。

2、国家及浙江省、杭州市颁布的有关建筑规范。

## 三、 建筑设计总体情况说明

1．立面造型优化：强化入口空间标识性，通过立面材质的提升改造，增强立面层次感，改善建筑观感。对各类设备进行隐蔽化设计，结合格栅或绿化景观弱化视觉突兀感。

2．功能性提升：外立面增设保温层（岩棉或石墨聚苯板），符合《公共建筑节能设计标准》。结合立面造型设置固定或可调节遮阳构件（如穿孔铝板、竖向百叶）。更新檐沟、落水管，确保排水通畅，避免雨水侵蚀墙面。

3．文化元素融入：通过立面材质、色彩或镂空雕刻等形式体现学校历史文脉（如校训、学科特色符号）。主色调与校园整体风貌协调（建议以灰、白、砖红等学术色系为主），局部点缀活力色块。

4．技术要求

安全性：幕墙系统需符合《建筑幕墙工程技术规范》，锚固件及龙骨需经结构复核。

环保性：材料需达到绿色建材认证（如放射性、甲醛释放量达标）。

## 四、 施工图设计深度要求

本次设计需满足相关规范及验收要求，建筑立面提升改造施工图设计深度要求：

1、图纸内容与深度

1.1、平面定位图：标注建筑外立面各部位改造范围、材料分区及标高控制点。明确门窗洞口尺寸、开启方式及与原有结构的衔接关系。

1.2、立面展开图：按楼层及轴线绘制全立面展开图，标注材料种类、分缝位置、装饰线条尺寸及构造层次。标注关键节点位置索引（如檐口、窗套、幕墙收口等）。

1.3、节点大样图：提供所有关键构造节点1:5或1:10比例详图，包括但不限于：

新旧墙体交接处理（防渗漏措施、保温层连续性）。

幕墙龙骨与主体结构连接（锚固件规格、防火封堵）。

门窗洞口防水构造（窗台泛水、密封胶施工工艺）。

檐口、线脚、遮阳构件安装详图。

注明材料规格、施工顺序及工艺要求（如胶缝宽度、螺栓间距）。

1.4、材料与构造说明：明确外立面各区域材料技术参数（如石材厚度、铝板表面处理、涂料抗裂性能）。标注保温层厚度、防火等级及与饰面层的结合方式。提供外立面色彩编号、材质样板示意图。

2. 技术要求

2.1、结构安全：新增幕墙、装饰构件需经结构复核，验算风荷载、地震作用及自重对原建筑的影响。明确原有墙体需保留或拆除的部位，并提出加固措施（如碳纤维加固、钢构支撑，需委托第三方）。

2.2、节能与防火：外保温系统需满足《建筑防火设计规范》（如A级防火材料）。标注热桥部位处理方案（如断热桥锚栓、保温层包覆）。

2.3、排水与防水：落水管位置、管径及坡度需与屋面排水系统衔接，提供排水路径分析图。明确外墙防水层施工范围（如防水砂浆、透气膜）及验收标准。

3. 与其他专业协调

3.1、机电整合：标注外立面预留孔洞（如空调室外机位、新风百叶）尺寸及定位，与暖通、电气专业图纸一致。

3.2、无障碍设计：外立面改造后需确保无障碍通道连贯性（如入口坡道扶手高度、盲道衔接）。

4. 施工要求

4.1、施工工艺说明：明确脚手架搭设范围、施工顺序及临时防护措施（如防尘网、防坠网）。对既有外墙拆除作业提出保护要求（如避免震动损伤原结构）。

4.2、质量控制：标注关键工序验收节点（如保温层隐蔽验收、密封胶施打前基层处理）。提供材料进场复检清单（如铝板厚度检测、胶水相容性试验）。

## 五、成果要求

1、提供CAD电子版（分层清晰、图例完整）及PDF盖章版图纸。图纸需包含完整的图签栏（设计人、审核人、日期、版本号）。

2、计算书与报告：幕墙系统抗风压、抗震计算书（需盖章）、节能计算报告（传热系数、遮阳系数达标证明，需委托第三方）。

3.施工图设计深度要求满足国家规范要求。特别说明：①、设计任务包含本设计任务书内容，本设计任务书中未尽事宜或本设计任务书中内容与相关现行工程规范、规程、技术标准有矛盾的均以相关现行工程规范、规程、技术标准为准；②、本施工图设计任务书中若有需协商调整内容，以与建设单位协商确定后为准。

备注：1、设计单位需结合现场实测尺寸进行图纸深化，确保与现状建筑精准匹配。2、施工图设计前需与校方确认材料样板及色彩方案，避免施工阶段返工。